

**Ogłoszenie**  
**o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**  
**niezabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Szpitalnej.**

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie przy ulicy Szpitalnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

– 12/35 o pow. 1,7163 ha obręb 16 – miasto Tuszyn

Nieruchomość w całości jest zalesiona.

Ograniczenia: przez nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ( ks 300 ).

Obciążenia nieruchomości: brak

I przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 23 czerwca 2017r.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00085429/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną /B1 MW/.

Przetarg odbędzie się w dniu **06 października 2017r. o godz. 10<sup>30</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Cena wywoławcza : **365.220 zł + 23% VAT**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej / netto / nieruchomości do dnia **02 października 2017r.** /włącznie/, płatne gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **02 października 2017r.**

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie - pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Szpitalnej.**

- 1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej -działka nr 12/35 położona w Tuszynie przy ul. Szpitalnej o pow. 1,7163 ha. Nieruchomość w całości jest zalesiona. Ograniczenia: przez nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ( ks 300 ). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną /B1 MW/. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00085429/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.
- 2.**Przetarg odbędzie się w dniu **06 października 2017r.,o godz. 10<sup>30</sup>** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.
- 3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia **02 października 2017r.** /włącznie/, gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261,w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **02 października 2017r.**  
**Cena wywoławcza wynosi : 365.220 zł + 23% VAT**
- 4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 3.653 zł.
- 6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 7.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 9.**Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- 10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.
- 11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia

umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.**Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.